



物流不動産塾 開講

イーソーコが物流不動産ビジネスのスキルを提供
「物流不動産塾」を3月14日から開講！

＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝

【イーソーコ主催：「第一回物流不動産塾」開講のご案内】

＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝

2008年1月12日(土)フジテレビ放映の情報番組「ハッケン(小倉智昭・内田恭子司会)」の中で、イーソーコグループの「倉庫リファイン」が取り上げられ、各方面のお客様から物流不動産に関するお問い合わせやご質問を多数頂戴し、物流不動産ビジネスへの関心の高さを感じております。

TV放映詳細：<http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/eigyoyou/hakken.pdf>

多くの経営者の皆様からは、物流不動産ビジネスに関するスキルアップの機会を提供して欲しいという要請をいただいております。この度、今までイーソーコ関連企業(ASP先)を対象に開いておりました物流不動産ビジネス研修会をより充実させ、「物流不動産塾」として2008年3月14日(金)より、開講する運びとなりました。是非この機会にご参加下さいませよう、ご案内申し上げます。

「物流不動産塾」が、皆様方のスキルアップの良い機会となり、ご本業のお役に立てれば幸いです。下記に「物流不動産塾」の概要を記載致しましたので是非ご覧下さい。

イーソーコ株式会社 物流不動産塾事務局 担当：田中・登坂

TEL：03-5439-9401 E-mail：juku@e-sohko.com

物流不動産塾内容詳細：<http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/juku/juku-detail.doc>

物流不動産塾開催概要

物流不動産に関するスキルアップのために開講されたのが、「物流不動産塾」です。多くの有識者及び物流経験の豊富な方々を講師にお招きし、物流不動産に関する知識・技術について、様々な角度からお話し致します。

講師陣の詳細はコチラ

花房講師：<http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/juku/r-hanabusa.pdf>

平澤講師：<http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/juku/profile-hirasawa.pdf>

堀内講師：<http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/juku/profile-horiuchi.pdf>

その他交渉中

また、物流不動産業務を実践している弊社営業マンによる成功例や失敗談等のご紹介、併せてイーソーコが蓄積してまいりましたビジネスツールを毎回テーマごとにお渡し致します。

今後は毎月1回行っていく予定でございます。

主催 / イーソーコ株式会社 協力 / 株式会社イーソーコ総合研究所

現在、参加者を募集中！ juku@e-sohko.com

物流不動産塾内容詳細につきましては：<http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/juku/juku-detail.doc>

第一回物流不動産塾 概要

【日 時】 平成 20 年 3 月 14 日 (金) 16:00 ~ 18:00 (受付開始: 15:30)

【会 場】 東京都港区芝浦 1-13-10 第三東運ビル B 玄関側 8 階

TEL: 03-5439-9401 お車でのご来場はご遠慮下さい。

会場詳細につきましては：<http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/juku/juku-map.pdf>

【受講料】 一般: 5,000 円 / e-sohko 会員: 3,000 円 (いずれも飲み物付)

当日会場受付にてご精算下さい。

【定 員】 先着 30 名様 (満席になり次第、締め切りとさせていただきます。予めご了承下さい。)

【お申込】 右記アドレスよりお願い致します。 juku@e-sohko.com

講演内容

第一部 イーソーコ株式会社 副社長 大谷 巖一氏

16:00 ~ 16:50 ~ 「物流不動産の専門スキル活用で勝ち組へ」~

物流業界で注目される付加価値型 3PL について解説する。3PL 事業者として成功している企業は、3PL + 物流不動産 = 付加価値型 3PL を展開している。

付加価値型 3PL により中小物流業者にも収益向上のチャンス到来であることを熱く語る。

第二部 株式会社イーソーコ総合研究所 主席コンサルタント 花房 陵氏

17:00 ~ 18:00 ~ 「物流コスト調査報告を読む」~

「戦略的コストダウンに物流不動産への期待」物流コストの実態と機能別用途別コストから物流施設が及ぼすインパクト効果を紹介する。

質疑応答

講師詳細

大谷 巖一氏 <http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/juku/profile-ohani.pdf>

花房 陵氏 <http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/juku/r-hanabusa.pdf>

< 物流不動産塾で今後行う内容(予定) >

- ・物流不動産営業マンによる、現場体験談
- ・各業界(倉庫・物流・不動産・建築・金融・IT)から考える物流不動産について(実例に基づいて)
- ・パートナー企業との物流不動産の勉強会
- ・各業界の情報交換会
- ・今話題の耐震診断について
- ・契約諸条件の知識・不動産契約について
- ・既存物件の評価・物件の見方(不動産的・物流的・金融的)
- ・関係法令(行政・申請・届出・宅建業法・建築基準法等)
- ・適用業種と倉庫スペック
- ・物流アウトソーシングの受け方
- ・建築(物流センターの開発スキーム)
- ・Re - sohko(リ・ソーコ)(倉庫リファインより名称変更)

【お問合せ先】物流不動産塾事務局: イーソーコ株式会社 担当: 田中・登坂

〒105-0023 東京都港区芝浦 1-13-10 第三東運ビル 9F

TEL: 03-5439-9401 FAX: 03-5439-9437

e-mail: juku@e-sohko.com