

< 激変する物流業界を多角的に講演 >

J A - L P A (日本物流不動産評価機構) 第一回セミナー

「変革する物流業界と物流不動産」を7月31日(火)に開催

日本物流不動産評価機構 推進協議会(望月光政委員長 = 日通不動産取締役)の発足1周年を記念し、「変革する物流業界と物流不動産」をテーマにしたセミナーが7月31日(火)、東京・千代田区のベルサール九段で開催いたします。

現在、日本物流不動産評価機構では聴講者を下記サイトより募集を受け付けています。ぜひご参加ください。<http://www.ja-lpa.net/>

物流業界では、規制緩和の流れを受け、流通や物流、不動産・金融部門の流動化が起こり、激的な変化が生じています。物流施設においては本来の倉庫機能にとどまらず、資産としてより有効に活用していこうとする動きが活発化。高度な機能を有する施設においては、ファンド運用、証券化など投資や融資の動きも起きています。

こうした市場ニーズの変化に対応すべく、物流業界でこれまで確立されてこなかった客観的な施設の評価基準を定め、物流関連事業の発展を促すため、イーソーコ、日通不動産、日本政策投資銀行、日通総研、帝国データバンクなど建築・不動産・物流・金融の専門家が集まり、第三者の中立的な立場から物流施設の評価や診断を行う組織として立ち上げられたのが「LLP日本物流不動産評価機構」(<http://www.ja-lpa.net/>)です。

日本物流不動産評価機構 推進協議会は、LLP日本物流不動産評価機構に設立に賛同頂いた企業や有識者からなる団体で、会員の相互交流による勉強会や研究会によって、物流関連事業の発展と物流不動産評価体系の確立を図るべく昨年、発足しました。

今回のセミナーは推進協議会発足1周年を契機に、物流業界への理解をより深めて頂くことを目的に開催。有識者の方々を講師にお招きし、変革する物流業界についてさまざまな角度から講演いたします。協議会員にとどまらず、一般会員でも参加可能となっていますので、今後のビジネスに役立たせるべく、ぜひご参加頂きますよう、よろしくお願いいたします。セミナー概要は次のとおり。(詳細は <http://www.ja-lpa.net/> よりご覧いただけます。協議会員も随時募集しておりますので、併せてよろしくお願いいたします)

セミナー概要

<日 時> 平成 19 年 7 月 31 日 (火) 13:00 ~ 17:00 (会場 12:30)
<会 場> ベルサール九段 3F Aホール TEL:03-3346-1396
東京都千代田区九段北 1 - 8 - 10 住友不動産九段ビル 3・4F
車でのご来場はご遠慮ください

<参加費> 一般:5,000 円 協議会員:3,000 円

協議会員はセミナーの際に、年会費 5,000 円をお支払いいただくこととすることができます。
協議会員は随時募集しておりますので、併せてよろしくお願いたします。

<定 員> 200 名 定員になり次第、締め切りとなります。

<お申込み> 下記アドレスよりお願いたします。

<http://www.ja-lpa.net/>

<お問合先> LLP 日本物流不動産評価機構・事務局 (担当・大村)
東京都港区東新橋 1 - 9 - 3 日本通運本社ビル 17F
TEL:03-6251-6432 e-mail:staff@ja-lpa.net

セミナー内容

プログラム

第一部

13:00 ~ 13:10 開会の辞

望月 光政 / 日本物流不動産評価機構 推進協議会 委員長

13:10 ~ 13:50 来賓講演

河野 春彦氏 / 国土交通省 政策統括官付参事官 (物流施設)

「倉庫業を取り巻く状況と施策の展開」

13:50 ~ 14:30 講演 1

「アジアの物流動向と日本の物流の変化」

原 瑞穂氏 / J&K ロジスティクス(株) 代表取締役社長

中国の巨大港や釜山新港の開発は、「アジアの HUB 港」のポジションを競っており、日本の輸入物流ルートの変化を促進しているなかで、釜山港の開発と日本の地方港の物流の変化について紹介する。

第二部

14:50～15:50 講演2

「物流不動産の流通マーケティング」～倉庫営業の新手法～

花房 陵氏 / イーソーコ総合研究所(株) 主席コンサルタント

生業としての不動産保有から、物流不動産マーケティングの真実をテーマに、物流不動産の流通ビジネスの急激な成長を背景にした倉庫営業をマーケティング面から紹介する。

15:50～16:50 講演3

「物流システムにおける拠点機能と物流不動産評価」

～JA-LPAが目指すもの～

紙中 英伸氏 / 物流コンサルタント

物流拠点が担う機能は保管・在庫だけでなく、仕分け・集約や流通加工など多様化しており、「機能に見合った」物流施設とはどのような構造・立地なのか、現有の倉庫は適合しているのか、という評価について紹介する。

16:50～17:00 質疑応答

講師プロフィール

原 瑞穂氏

<http://www.jklogi.co.jp/sub2.htm>



日本物流不動産評価機構 評価員兼推進評議会委員
J & K ロジスティクス株式会社 代表取締役社長
福山通運のシステム部長等を経て 98 年 J & K を設立。
物流改善コンサルティング・物流立地分析評価などに従事。
韓国政府などから委嘱を受けてアジアの物流の変化と日本国内の
物流への影響などについての研究を行っている。

花房 陵氏

http://www.e-sohko.com/consul_bunki.php



日本物流不動産評価機構 評価員兼推進評議会委員

イーソーコ総合研究所主席コンサルタント

慶応大学経済学部卒

1985年より物流コンサルとして活動。

28業種、250ヵ所以上の物流施設で改善指導を行う。

コスト分析、物流施設・設備設計・運用を行う。

紙中 英伸氏



日本物流不動産機構 評価員兼推進評議会委員

物流コンサルタント

東京理科大学理工学部研究科修了後、株式会社日通総合研究所入社。

2005年9月に退職し、フリーのコンサルタントとして活動を始める。

企業コンサルティングを主な領域とし現在まで約350社のコンサルを担当。

データ解析及びシミュレーションに基づく実践的なコンサルティングが得意分野。

物流企業の営業講習など多数のセミナーを担当。

■講演概要

<http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/it/ja-lpa/kouengaiyou.pdf>

■講師詳細

原瑞穂氏、花房陵氏、紙中英伸氏

<http://file.e-sohko.com/eigyo/e-sohko/it/ja-lpa/speaker.pdf>

<お問合せ先> LLP日本物流不動産評価機構・事務局(担当・大村)

東京都港区東新橋1 - 9 - 3日本通運本社ビル17F

TEL:03-6251-6432 e-mail:staff@ja-lpa.net

<協力> 株式会社イーソーコ総合研究所

〒105-0023 東京都港区芝浦1-13-10 第三東運ビル9F

TEL:03-5441-1237 FAX:03-5439-9540 e-mail:info@butsuryu-fudosan.com