

# 【 物件概要書 】

2008年6月4日

: ns44297

名 称		
所 在 地	東京都港区海岸3-30-1	
用途地域		
交 通	首都高速羽田線「芝浦出口」より5分	
	新交通ゆりかもめ線「芝浦埠頭」駅前	
前面道路		
敷地面積		
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造5階建
	賃貸面積	3階倉庫：509.8坪（一部作業用（物流加工用）空調5機付）
		中棚：81.3坪
		4階倉庫：511.3坪
合 計	1,102.4坪	
スペック	エレベーター5t×2基	
	ハイリフター2t×2基	
賃 貸 条 件	月額賃料	
	坪 単 価	6,825円（税込）
	敷 金	3ヶ月分
	保 証 金	
	償 却	
	礼 金	1ヶ月分（税込）
	契約期間	
	使用開始日	相談
	更 新 料	
	仲介手数料	1ヶ月分（税込）
設 備	希望により3階事務所（11.8坪）、棚の使用可	
	3階倉庫部分に手洗い場あり（水・お湯）	
その他・備考	荷役作業あり	