

【 物件概要書 】

2008年6月4日

: ns44227

名 称		
所 在 地	東京都港区港南5-2	
用途地域	準工業地域	
交 通	東京モノレール：天王洲駅徒歩10分	
	都営バス：江南5丁目下車徒歩0分	
前面道路		
敷地面積	540.9坪	
建 物	構 造	RC造 平屋建（事務所は2階建）
	賃貸面積	342.55坪
スペック		
賃 貸 条 件	月額賃料	3,350,875円（税込）
	坪単価	
	敷 金	10ヶ月分
	保 証 金	
	償 却	
	礼 金	1ヶ月分（税込）
	契約期間	長期希望
	使用開始日	平成20年7月より
	更 新 料	
	仲介手数料	1ヶ月分（税込）
設 備	ガス（プロパン）、水道、電気、電動シャッター	
その他・備考	24時間使用可能。	
	荷役作業付希望。	