

【 物件概要書 】

2008年6月4日

: ns44220

名 称		
所 在 地	東京都江東区北砂3-3-5	
用途地域		
交 通	都営新宿線「西大島」駅より徒歩8分	
	首都高速道路7号線「錦糸町」ICまで車で5分	
前面道路		
敷地面積		
建 物	構 造	鉄筋鉄骨コンクリート造5階建3階部分
	賃貸面積	3階部分：908坪
		1階部分共用（80坪分をご負担）となります
		合計：988坪
スペック	高床式倉庫 床荷重：1.5t/m ² 天井高：5.5m	
賃貸条件	月額賃料	7,261,800円（税込）
	坪単価	7,350円（税込）
	敷 金	
	保証金	6ヶ月分
	償 却	
	礼 金	1ヶ月分（税込）
	契約期間	相談
	使用開始日	2008年8月1日
	更新料	
	仲介手数料	1ヶ月分（税込）
設 備	E V 3.5t × 4基	
その他・備考	敷地内駐車場3台分あり。月額26,250円（税込）/台	
	平成19年5月竣工 とても綺麗な倉庫です。	