

【 物件概要書 】

2008年6月4日

: ns43500

名 称		
所 在 地	東京都江東区枝川1-10-22	
用途地域	準工業地域	
交 通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅より徒歩11分	
	JR京葉線「潮見」駅より徒歩15分	
	首都高速9号深川線「枝川ランプ」出口から約1km	
前面道路		
敷地面積		
建 物	構 造	鉄骨ALC造2階建（1階：倉庫・2階：事務所）
	賃貸面積	1階専用面積：288.29坪
		共用面積（割掛）：20.70坪
		合計：309.00坪
スペック	天井高：梁下4.09～4.01m	
	高床式：0.65m	
賃貸条件	月額賃料	2,336,040円（税込）
	坪単価	
	敷 金	
	保証金	3ヶ月分（ご相談可）
	償 却	無し
	礼 金	1ヶ月分（税込）
	契約期間	3年間
	使用開始日	2008年9月より
	更新料	自動更新
	仲介手数料	1ヶ月分（税込）
設 備		
その他・備考	共益費：坪/315円（税込）内訳（警備費用・防災設備維持費）	
	水道光熱費：実費	
	駐車場：普通車4区画分有「1区画当たり26,250円（相談）」	