

【 物件概要書 】

2008年6月4日

: ns43172

名 称		
所 在 地	東京都品川区八潮2-6-4 大井埠頭内 (湾岸地区)	
用途地域	準工業地域	
交 通	J R 「品川」 駅よりバス15分 (大井税関前)	
前面道路		
敷地面積		
建 物	構 造	鉄筋コンクリート 一部鉄骨造 ランプウェイ型
		5階建4階部分
	賃貸面積	倉庫部分：1,806坪
		事務所部分 (O A フロア) : 51坪
		休憩室部分：55坪 (賃貸可能)
合計：1,912坪		
スペック	床荷重：5t/坪 高床式：1.1m	
	梁下：5.6m	
賃 貸 条 件	月額賃料	
	坪 単 価	倉庫部分：5,985円/坪 (共益費込・税込)
		事務所部分：13,650円/坪 (共益費込・税込)
		休憩所部分：11,550円/坪 (共益費込・税込)
	敷 金	3ヶ月分
	償 却	
	礼 金	1ヶ月分 (税込)
	契約期間	3年間 (相談可)
	使用開始日	2008年9月より (予定)
	更 新 料	
仲介手数料	1ヶ月分 (税込)	
設 備	ドッグボード付 機械警備防犯設備	
その他・備考	原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を	
	申し受けます。	
	倉庫内作業 (港湾料金) は別途ご相談とさせていただきます。	