

【 物件概要書 】

2008年6月4日

: ns37746

名 称		
所 在 地	東京都江東区新木場1-10-18	
用途地域	準工業地域	
交 通	有楽町線・京葉線・りんかい線「新木場」駅より徒歩12分	
	首都高速湾岸線「新木場出口」より1km	
前面道路		
敷地面積	900坪	
建 物	構 造	鉄骨造4階建（耐火構造）・高床式
	賃貸面積	倉庫1階部分：245坪・2階部分：327坪（空調付）・4階部分：413坪（空調付）
		1階部分の共用部分：196坪・2階事務所：20坪
		2階部分の共用部分（トイレ・階段・給湯・通路等）：24.5坪
		合計：1,225.5坪
スペック	高床式倉庫 床荷重：1.5t/m ²	
賃 貸 条 件	月額賃料	
	坪 単 価	倉庫・1、2階の共有部分：6,825円（税込）
		事務所：8,400円（税込）
	保 証 金	3ヶ月分
	償 却	
	礼 金	1ヶ月分（税込）
	契約期間	3年間（更新可）
	使用開始日	相談
	更 新 料	
仲介手数料	1ヶ月分（税込）	
設 備	E V 2t×1基・3t×1基・乗用6名×1基	
	2・4階空調付 3階部分：食堂・更衣室・トイレ有り（使用 の場合には、共用部分として月額賃料を加算致します）	
その他・備考	各階の分割相談可	
	物流業務委託相談	