

# 【 物件概要書 】

2008年6月4日

: ns35974

名 称		
所 在 地	東京都足立区千住関屋町9-1	
用途地域		
交 通	JR常磐線・千代田線・日比谷線「北千住」駅より徒歩15分	
	京成線「千住大橋」駅徒歩10分・東武電鉄「牛田」駅徒歩10分	
前面道路		
敷地面積		
建 物	構 造	鉄骨造4階建
	賃貸面積	1階部分：474坪（共有48坪除く）
		2階部分：474坪
		合計：900坪
スペック	有効階高：1階 3.2m・2階 2.5m 床荷重：1階 5t/坪・2階 2t/坪	
賃貸条件	月額賃料	
	坪単価	6,300円（税込）
	敷 金	
	保証金	3ヶ月分
	償 却	
	礼 金	1ヶ月分（税込）
	契約期間	長期希望
	使用開始日	使用中につき、相談
	更新料	
	仲介手数料	1ヶ月分（税込）
設 備	貨物用EV1.8t×3基 人荷用EV1.6t・1基	
	高床式倉庫	
その他・備考	エレベーター管理費・水道光熱費実費負担	