

# 【 物件概要書 】

2008年6月4日

: 32685

名 称		
所 在 地	東京都足立区大谷田4-9-4	
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
交 通	首都高速三郷線『加平』ICより約1.5km	
	千代田線「北綾瀬」駅より約1km	
前面道路		
敷地面積		
建 物	構 造	鉄骨造2階建
	賃貸面積	1階部分：147坪
		2階部分：147坪
		合 計：294坪
スペック	床荷重：1階・2階各300kg/m <sup>2</sup>	
賃 貸 条 件	月額賃料	1,234,800円(税込)
	坪単価	4,200円(税込)
	敷 金	
	保証金	3ヶ月分
	償 却	
	礼 金	1ヶ月分(税込)
	契約期間	相談
	使用開始日	
	更新料	
	仲介手数料	1ヶ月分(税込)
設 備	貨物用EV1基有り	
その他・備考		