

# 広島に一大物流拠点

## 西風新都セン トラルシテイ 本年、第Ⅲ期が一部完成

広島市の中心部から約十五分の距離にある副都心計画プロジェクト「西風新都セントラルシテイ」で、一大物流拠点の開発が順調に進んでいる。アクセスの良さが受け、同産業団地には多くの物流施設が進出している。第一期は四十三社で完了、いよいよ第二期の産業用地分譲が始まる。

(藤本 尊正)

### 西日本有数の 広域アクセス

西日本有数の広域アクセスの面でも魅力だ。今回の第三期分譲で、総面積四千五百七十平方メートルにおよぶ西風新都プロジェクト。その中心部の三百三十七平方メートルに、住宅用、商業用地、物流・工

場に企業がゾーンごとに整っている。進出した物流企業から同産業団地の魅力とし



完成した第Ⅰ期事業区域の立地企業

は、広島市の中心部から至近であるほか、広域高速アクセスにも良好な立地が好評だ。山陰、中国地区の玄関口となる西風新都ICへ約五キロ、山陽自動車道五日市ICへは約七キロと近く、西は九州、南に四国、東は京阪神地域に短時間輸送ができる。進出支援する補助制度充実

は、広島市の中心部から至近であるほか、広域高速アクセスにも良好な立地が好評だ。山陰、中国地区の玄関口となる西風新都ICへ約五キロ、山陽自動車道五日市ICへは約七キロと近く、西は九州、南に四国、東は京阪神地域に短時間輸送ができる。進出支援する補助制度充実

は、広島市の中心部から至近であるほか、広域高速アクセスにも良好な立地が好評だ。山陰、中国地区の玄関口となる西風新都ICへ約五キロ、山陽自動車道五日市ICへは約七キロと近く、西は九州、南に四国、東は京阪神地域に短時間輸送ができる。進出支援する補助制度充実

は、広島市の中心部から至近であるほか、広域高速アクセスにも良好な立地が好評だ。山陰、中国地区の玄関口となる西風新都ICへ約五キロ、山陽自動車道五日市ICへは約七キロと近く、西は九州、南に四国、東は京阪神地域に短時間輸送ができる。進出支援する補助制度充実

さらに、固定資産税、都市計画税などの三年間分に相対する補助金(大規模投資の場合は五年間分)も交付される。地元での雇用促進を狙いに、雇用奨励金も一人

て、広島市の手厚い企業立地促進支援制度が受けられる。土地を購入して建物を建てる時、建物・設備費用に対して、最大二〇%の補助金(上限五億円)が出る。さらに、固定資産税、都市計画税などの三年間分に相対する補助金(大規模投資の場合は五年間分)も交付される。地元での雇用促進を狙いに、雇用奨励金も一人当たり六十万円(二年間)業にとっては大きなメリツトだ。