



# 物流ニッポン

2008年(平成20年)

8 | 4 (月)

発行/月曜日・木曜日 第3154号

購読料/半年32,130円(月額5,355円、税込)

©物流ニッポン新聞社 2008 (昭和44年4月1日第三種郵便物認可)

## 200年続く物流不動産へ

JAI-LPA  
セミナー 良質な社会資本

【山本智之】日本物流でなく、経済の尺度を機  
不動産評価機構(JAI)能に合わせ、二百年続く  
LPA、望月光政委員 物流不動産への挑戦を提  
長)は七月三十一日、東京「望月委員は物流不動  
京都で「良質な社会資本 望月委員は物流不動  
としての物流不動産」を 産の評価方法と物流施設  
テーマにセミナーを開催 の考え方を紹介。「JAI  
した。

JLPAでの評価・判定  
は、経済性の調査分析、  
市場性の調査分析、土地  
・建物の調査診断など多  
角的な評価基準により総  
合的に行う」と説明した。

日本政策投資銀行の古  
田善也・企業金融第三部  
物流グループ課長は「良  
質な社会資本としての物  
流不動産」をテーマに講  
演。「物流不動産は都市  
生活に必要な施設。サス  
ティナブルな社会の実現  
に向け、環境や防災に配  
慮し、継続して使用でき  
ることが重要だ。規格を  
経済の尺度に合わせるの