

物流 Weekly



発行人 山田 修
編集人 高田 直樹

http://www.weekly-net.co.jp

毎週月曜日発行

購読料3か月10,500円 振替口座 00950-4-106153

昭和62年11月14日第三種郵便物認可 ©物流産業新聞社 2008

物流産業新聞社 大阪本社 | S O9001:2000認証取得 審査登録機関:LRQA

東京本社 東京都新宿区舟町7(ロクサンビル4F) ☎03(3226)9371(代)
中部本社 名古屋市熱田区尾頭町2-2 ☎052(681)2230(代)
大阪本社 大阪市東住吉区山坂4-15-14 ☎06(6608)0501(代)

全国10拠点をネットワーク



11月初頭に入居可能

習志野物流センター テナント企業を募集

さくらキャピタル 千葉県習志野市西浜三丁
ラスト(東京都港区)七・五のテナント企
業を募集している。
志野物流センター(千一 同センターは、首都

高速湾岸線・湾岸習志野ICから約二・五キロの位置にある。敷地面積は六千四百四十五平方メートル、延べ床面積は一万二千七百九十三平方メートル、鉄骨造りの六層建て。同社不動産運用部の奥島英樹部長は、「東京湾と成田空港、いずれの利用も可能なエリアで、首都圏への

配送に向いている」と話す。床の耐荷重は一・六五ト、天井高は五・五メートル、三層、貨物用エレベーターを四基備える。基本的にシングルテナントでの利用で、不動産投資部の中澤政行(シニアアシスト)は、「このエリアで、ひとつの建物でこれだけの面積を確保できる施設はあまりない」とアピールする。二十四時間稼働も可能。同社は二年前に設立



奥島氏(左)と中澤氏(右)と

用なども展開し、現在の運用額は約二百億円。「立地、施設設計、規模、利回り、(施設)の順法性などを細かく精査し、資産の価値をじっくり見た上で、長期的な運用が可能と判断したものに限定して取得する(奥島部長)のが同社のスタンスという。」
「習志野物流センター」は、十一月初頭に入居可能。問い合わせは、電話〇三(五五二二)一五一番。