

第三回セミナー「物流不動産の変化を予測する」のご案内
～世界的な経済情勢が日本に及ぼす影響について～

貴下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

日頃は格別のご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。

さて、日本物流不動産評価機構推進協議会（※JA-LPA）は、発足3周年を記念し、セミナーを開催いたします。毎年、物流施設・物流業界に関する最新テーマでセミナーを行い、今年で3回目となります。今回は「物流不動産市場の変化を予測する～世界的な経済情勢が日本に及ぼす影響について～」と題し、マクロの経済の動きから物流業界の動きに落とし込んだセミナーとなっております。

基調講演は、日本政策投資銀行産業調査部 田中 賢治氏の「世界同時不況と日本経済」。さらに、物流不動産業界の動きと、物流企業の事業承継問題への対応策について、それぞれ講演を行います。普通の物流業界のセミナーでは、聞けないメンバー・内容となっておりますので、奮ってご参加いただきますよう、宜しくお願いいたします。

※日本物流不動産評価機構推進協議会（JA-LPA）は、LLP 日本物流不動産評価機構の設立に賛同頂いた企業や有識者からなる団体です。会員の相互交流による勉強会や研究会によって、物流関連事業の発展と物流不動産評価体系の確立を目的に、2006年に発足いたしました。順調に評価物件数も増やし、実績を積み重ねてきております。

◎セミナー概要

<日時>平成21年9月3日（木）13:00～17:00（開場12:30）

<後援>株式会社日本政策投資銀行

<会場>日本通運(株)本社ビル 2階大会議室

東京都港区東新橋1-9-3

※車でのご来場はご遠慮下さい。

<参加費>一般：5,000円

協議会員：2,000円

（新規にご入会の方は協議会員年会費5,000円＋セミナー参加費2,000円
の計7,000円となります。）

<定員>150名 ※定員になり次第、締め切りとなります。

<お申込み>下記アドレスよりお願いいたします。

※8月3日（月）より、受付を開始いたします。

<http://www.ja-lpa.net/form.html>

<お問合先>日本物流不動産評価機構 推進協議会・事務局（担当：塩田、越田、大村）

東京都港区東新橋1-9-3日本通運本社ビル17F

e-mail：staff@ja-lpa.net

【セミナー内容】

●第一部 開演 13:00

13:00～13:10

<開会の辞> 日本物流不動産評価機構推進協議会 委員長 望月 光政

13:10～14:10

<基調講演> 「世界同時不況と日本経済」

ー日本政策投資銀行 産業調査部経済調査室課長 田中 賢治 氏

14:10～14:30 <休憩 約20分>

●第二部 開演 14:30

14:30～15:30

<講演Ⅱ> 「勝ち残るための物流不動産情報 最前線」

ーイーソーコ総合研究所 代表取締役社長 河田 榮司 氏

15:30～16:30

<講演Ⅲ> 「今、中堅・中小物流企業経営者が考えるべきこと～物流業の肝は財務（物流不動産）。まずは、自社の株式評価。事業承継におけるM&A、物納の難しさ！～」

ーロジラテジー コンサルタント 島田 英敏 氏

16:30～17:00 <質疑応答 約30分>

17:00 閉演

※講演の題などは、当日、変更になることがあります。

【講師プロフィールと講演概要】

■田中 賢治 氏



・略歴

1991年 日本開発銀行（現株日本政策投資銀行）入行。（社）日本経済研究センター経済分析部、日本開発銀行調査部、日本政策投資銀行設備投資研究所、内閣府経済社会総合研究所主任研究官等を経て現職。

・講演概要

2008年9月のリーマンショックに端を発した世界同時不況。これ以降の世界経済および日本経済の動向を、マクロ経済の指標を基に分析、1. 世界同時不況の背景、2. 日本経済は底入れしたのか、3. 日本経済の先行きをどうみるか、について、わかりやすく解説する。

■河田 榮司 氏



・略歴

（株）イーソーコ総合研究所 代表取締役社長 一級建築士

1975年～ 野村不動産にて横浜ビジネスパーク、ウィーン新都心開発事業等各種の開発プロジェクトに従事。1998年～住宅事業開発部長 幕張ベイタウン開発等大規模開発事業に従事。

2003年イーソーコ（株）（現・イーソーコ総合研究所）代表取締役不動産証券化業務 不動産有効活用コンサルタント業務SPC代表等を歴任。2006年AMBプロパティジャパンインク中部支社長。2009年2月イーソーコ総合研究所代表取締役社長。

・講演概要

国内物流量の漸減傾向は止まらず、物流業界の再編への動きが加速する。物流業界を取り巻く環境は厳しい。その中で、注目されているのが物流施設戦略。物流業界で勝ち残るための経営戦略を、激変する物流不動産の視点から解説する。

■島田 英敏 氏



・略歴

59年生まれ。83年、早稲田大学社会科学部卒業。会計事務所、広告代理店経理課、建築設計事務所都市計画室次長を経て、93年株式会社船井財産コンサルタンツに入社。相続と企業財務のコンサルティングを数多く経験した後、同社の全国展開を担当し、北海道から九州まで全国の会計事務所を訪問して、地域法人数十社の加盟を実現。06年独立、08年12月、株式会社ロジラテジーの設立に参画。相続と企業財務のコンサルティングを担当。船井財産コンサルタンツ在任当時より数多くのセミナーで講演しており、テーマは相続・遺言・遺産分割・土地活用や企業再生・M&Aなど多岐に亘る。

セミナーで講演しており、テーマは相続・遺言・遺産分割・土地活用や企業再生・M&Aなど多岐に亘る。

・講演概要

オーナー経営者が多い物流業界。物流業と財務に焦点を当て。物流企業の営業面、そして、事業承継など、今、オーナー経営者が考えるべきことを解説する。中堅・中小物流企業特有の事業用資産の所有（法人 or 個人）の問題、事業承継におけるM&Aハッピーリタイア、物納などを安易に考えている点など、物流と資産に焦点を当てて解説する。

